



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2022

№ 1417

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции решения Совета от 29 июня 2022 года № 216/59), постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации от 16 ноября 2022 года № 1222), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 9 декабря 2022 года № 1324 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний от 26 декабря 2022 года и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 27 декабря 2022 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельным участкам:

1) с видом разрешенного использования «Для строительства магазина», площадью 118,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201044:37, по адресу: г. Лабинск, ул. К. Маркса, 176/1, вид использования «Общественное питание [4.6]»;

2) с видом разрешенного использования «Объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики. Внешкольные учреждения», площадью 794,0 кв. метра, с кадастровым номером

23:46:0202059:70, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 145, вид использования «Магазины [4.4]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 499,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0104041:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 16, вид использования «Магазины [4.4]»;

4) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 385,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401006:195, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 422, вид использования «Магазины [4.4]»;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 686,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204023:105, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 75, вид использования «Магазины [4.4]»;

6) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 687,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204023:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 73, вид использования «Магазины [4.4]»;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 524,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204034:15, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 348, вид использования «Магазины [4.4]»;

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 592,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0104020:3, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 62, на расстоянии 2,5 м от границы земельного участка ул. Турчанинова, 101, на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка ул. Школьная, 60, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Школьная, 64, в связи с реконструкцией жилого дома;

2) с видом разрешенного использования «Магазинь», площадью 93,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0203038:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 258, на расстоянии 0,8 м от красной линии ул. Победы, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 264 (23:46:0203038:8), на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка ул. Победы, 260 (23:46:0203038:3), в связи с реконструкцией магазина;

3) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома», площадью 829,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202049:186, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 143, по красной линии ул. Октябрьская, по красной линии ул. Ленина, в связи с реконструкцией многоквартирного жилого дома;

4) с видом разрешенного использования «Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса», площадью 1790,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0403003:327, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 175, на расстоянии 0,9 м от красной линии ул. Владимирская, на расстоянии 0,8 м от границы земельного участка кольцо Лабинск - Армавир - Ахметовская, АЗС № 217 (23:46:0403003:57), на расстоянии 0,6 м от границы земельного участка Краснодарский край, р-н. Лабинский (23:46:0403003:642), в связи с реконструкцией магазина;

5) с видом разрешенного использования «Склады», площадью 3948,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0101003:570, по адресу: г. Лабинск, с/т «Экология», ул. Розовая, 33, на расстоянии 1,22 м от границы земельного участка с/т «Экология», ул. Розовая, 37, на расстоянии 1,22 м от границы земельного участка с/т «Экология», ул. Крестьянская, 48, в связи с реконструкцией объекта незавершенного строительством ангара.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

26.12.2022

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 9 декабря 2022 года № 1324 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 23 декабря 2022 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 12 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 23 декабря 2022 года № 9, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для строительства магазина», площадью 118,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201044:37, по адресу: г. Лабинск, ул. К. Маркса, 176/1, вид использования «Общественное питание [4.6]»;	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 93,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0203038:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 258, на расстоянии 0,8 м от красной линии ул. Победы, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 264 (23:46:0203038:8), на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка ул. Победы, 260 (23:46:0203038:3), в связи с реконструкцией магазина	
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома», площадью 829,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202049:186, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 143, по красной линии ул. Октябрьская, по красной линии ул. Ленина, в связи с реконструкцией многоквартирного жилого дома	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса», площадью 1790,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0403003:327, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 175, на расстоянии 0,9 м от красной линии ул. Владимирская, на расстоянии 0,8 м от границы земельного участка кольцо Лабинск - Армавир - Ахметовская, АЗС № 217 (23:46:0403003:57), на расстоянии 0,6 м от границы земельного участка Краснодарский край, р-н. Лабинский (23:46:0403003:642), в связи с реконструкцией магазина	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Склады», площадью 3948,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0101003:570, по адресу: г. Лабинск, с/т «Экология», ул. Розовая, 33, на расстоянии 1,22 м от границы земельного участка с/т «Экология», ул. Розовая, 37, на расстоянии 1,22 м от границы земельного участка с/т «Экология», ул. Крестьянская, 48, в связи с реконструкцией объекта незавершенного строительством ангара.	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии

Ю.В. Колесникова